बैठक संख्या: ३४
मिति: २०८१/०२/३१
समय: बिहान ८:०० बजे
स्थान: नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, रेडक्रससग्राम, चितवन ।

आज मिति २०८१/०२/३१ गते यस कालिका नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री विनोद रेग्मीज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमका कार्यपालिकाका सदस्यज्युहरुको उपस्थितिमा नगर कार्यपालिकाको बैठक बसी निम्न प्रस्तावहरुमाथि छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णयहरु गरियो ।

क्र.सं.	पद/दर्जा	उपस्थित पदाधिकारीको नामथर	दस्तखत
१	नगर प्रमुख	श्री विनोद रेग्मी	
२	नगर उपप्रमुख	श्री विमला तमाङ	
३	वडा अध्यक्ष	श्री सन्तविर स्याङदान	
४	वडा अध्यक्ष	श्री लक्ष्मण पौडेल	
५	वडा अध्यक्ष	श्री विरेन्द्र तमाङ	
६	वडा अध्यक्ष	श्री मकरमान श्रेष्ठ	
७	वडा अध्यक्ष	श्री दिपक बहादुर भट्टराई	
८	वडा अध्यक्ष	श्री टिकाराम रेग्मी	
९	वडा अध्यक्ष	श्री कमल राज मुक्तान	
१०.	वडा अध्यक्ष	श्री चित्र बहादुर मगर	
११	वडा अध्यक्ष	श्री निलकण्ठ मगर	
१२	वडा अध्यक्ष	श्री नरजंग प्रजा	
१३	वडा अध्यक्ष	श्री कृष्ण बहादुर प्रजा	
१४	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री सरस्वती खत्री	-
१५	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री शान्ती महतो	
१६	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री फारम कुमारी ढकाल	
१७	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री सम्झना परियार	
१८	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री भुव कुमारी रानामगर	-
१९	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री दिपक सिंह परियार	
२०	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री ज्योति सुनार	
२१	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री धन माया प्रजा	
२२	सचिव	श्री चूडामणि शर्मा गौतम	

कालिका नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
रेडक्रसग्राम, चितवन

कार्यपालिका बैठकको निर्णय निकासा

बैठक संख्याः ३४ | बैठक मितिः २०८१/०२/३१

प्रस्ताव नं	प्रस्ताव गर्ने शाखा	प्रस्ताव	निर्णय	कैफियत
१.	प्रशासन	नगरसभा सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिकाको दोस्रो कार्यकालको पाँचौं नगरसभा अधिवेशन मिति २०८१/०३/०५ बाट सञ्चालन गर्ने गरी आह्वान गर्ने ।	
२.	वन, वातावरण तथा विपद् व्यवस्थापन	फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिकामा फोहोर व्यवस्थापनको लागि सफा उर्जा संस्थाबाट प्रस्तावनासहित प्रस्तुतिकरण कार्य सम्पन्न भएकोमा सो संस्थालाई धन्यवाद दिँदै सो सम्बन्धमा आवश्यक प्रक्रिया अगाडि बढाउने ।	
३.	पूर्वाधार/योजना	योजनाको म्याद थप सम्बन्धमा ।	निर्माणाधिन अवस्थामा रहेका निम्नानुसारका योजनाहरुको म्याद थप गर्ने । क्र.सं. | योजनाको नाम | ठेक्का नं | निर्माणकर्ता | म्याद थप हुने मिति १ | सुनगुरौको घरदेखि अजम्बरे चोकसम्मको कालोपत्रे २, ४ र ५ | 45/WORKS/NCB/KM/077/078 | हाइवे कन्स्ट्रक्सन | २०८१/०१/३० २ | भिम बहादुर थापाको घरदेखि वडा कार्यालय हुँदै जङ्गल सीमानासम्म | 007/WORKS/NCB/KM/077/078 | पाण्डे कन्स्ट्रक्सन | २०८१/०३/१५	
४.	शिक्षा शाखा	तह/कक्षा थप अनुमति सम्बन्धमा ।	नगर शिक्षा समितिको सिफारिस बमोजिम निम्न विद्यालयहरुको तह स्तरोन्नति (कक्षा थप) गर्ने । १ श्री जनहित आधारभूत विद्यालय, कालिका-३ को मावि तहमा स्तरोन्नति (कक्षा ९) थप गर्ने । २ श्री शुभशान्ति आ.वि., कालिका-११ को कक्षा थप (कक्षा ४) गर्ने ।	
५.	आर्थिक प्रशासन	आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।	नगरप्रमुखस्तरबाट भएका विभिन्न नागरिक/संस्थाहरुलाई आर्थिक सहयोगसम्बन्धी निम्नानुसारका निर्णयहरुको अनुमोदन गर्ने । १. कालिका-७ बस्ने सूचना ढकाललाई अध्ययनमा सहयोगार्थ रु.१०,०००।-	
६.	पूर्वाधार/योजना	रकम भूक्तानी सम्बन्धमा ।	गत आ.व.मा कार्य भई यस आवमा आपूर्ति पश्चात्को नापजाँच (PDI) सम्पन्न निम्न योजनाहरुको प्राविधिक इन्जिनियरहरुबाट आपूर्ति तथा जडानपछिको नापजाँच सम्पन्न भई सम्झौता बमोजिम कार्य भएको प्रतिवेदन प्राप्त भएकोले सम्झौता बमोजिमको रकम भुक्तानी गर्ने । १. हाइ मास्ट लाइट जडान सगुनचोक, कालिका-७ को सम्झौता बमोजिमको रकम रु.९,९५,७११।२५ (मूअकसमेत) मात्र । २. हाइ मास्ट लाइट जडान क्लबचोक, कालिका-७ को सम्झौता बमोजिमको रकम रु. ९,९६,५३९।०९ (मूअकसमेत) मात्र ।	
७.	प्रशासन शाखा	नगर प्रहरीको राशन तथा पोशाक भत्ता सम्बन्धमा ।	नगर प्रहरीको राशन तथा पोशाक भत्ता सम्बन्धमा निम्नानुसार गर्ने । १. नगर प्रहरीको दैनिक राशन नेपाल प्रहरीको नियमानुसार चितवन जिल्लामा कार्यरत रहेको कर्मचारीले प्राप्त गर्दै आएको दैनिक रु.१८५।- अक्षरेपी एक सय पचासी रुपैयाँको दरले उपलब्ध गराउने । २. नगर प्रहरीको बार्षिक पोशाक भत्ता सम्बन्धमा निजामती कर्मचारीले नियमानुसार प्राप्त गर्ने पोशाक भत्ता रु.१००००।- मा नगर प्रहरीले जाडोको पोशाक र जुत्तासमेत प्रयोग गर्नुपर्ने भएकोले थप रु.३०००।- थप गरी बार्षिक रु.१३,०००।- अक्षरेपी तेह हजार रुपैयाँको दरले उपलब्ध गराउने ।	
७.	भवन तथा बस्ती विकास शाखा	मापदण्ड नपुगेको घर/भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धमा।	भवन तथा बस्ती विकास शाखाबाट पेश भए बमोजिम कालिका नगरपालिका भवन निर्माण तथा नक्सा पास निर्देशिका, २०८० को परिच्छेद-९ को दफा ४७ (ख) पूर्व निर्मित भवनको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार मापदण्ड नपुगेको घर तथा भवन अभिलेखीकरणको लागि आवश्यक प्रक्रिया पुरा गरी पेश भएका संलग्न सूची बमोजिमका घर/भवनहरुको अभिलेखीकरण गरी अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने ।	सूची संलग्न
८.	राजश्व शाखा	जग्गा मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।	आगामी आ.व. २०८१/८२ को लागि मालपोत लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि पालिका अन्तर्गतका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन दर चालु आवमा भएबमोजिम नै कायम गर्न लेखी पठाउने ।	
९.	योजना शाखा	विविध सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिका, वडा नं ५ को बार्षिक स्वीकृत बजेटको सडक किनारा हरियाली कार्यक्रम शीर्षकको रु.२००,०००।- को योजनाबाट निम्नानुसारका कार्यक्रम गर्ने गरी संशोधन अनुमोदन गर्ने । १. सडक किनारा हरियाली प्रवर्द्धन कार्यक्रम रु.१०८,०००।- २. वडा कार्यालय परिसरमा झण्डोत्तोलनको लागि आधार स्तम्भ निर्माण रु.९२,०००।-	

चूडामणि शर्मा गौतम
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

विनोद रेग्मी
नगर प्रमुख

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, रेडक्रसग्राम, चितवन, बागमती प्रदेश, नेपाल २०७३

मिति २०८१ साल आसार ५ गतेको नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गर्नुपर्ने ।

(भवन तथा बस्ती विकास शाखा र स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को सचिवालय मार्फत पेश)

पेश गर्ने शाखा: भवन तथा बस्ती विकास शाखा ।

प्रस्ताव न. १

मापदण्ड नपुगेको घर/भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धमा ।

निर्णय न. १

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०८० साल श्रावण २४ गतेको निर्णय बमोजिम मिति २०८० साल भाद्र १३ गते सूचना प्रकाशन गरी घर अभिलेखीकरणको लागि आव्हान गरिएकोमा देहायमा उल्लेख घर अभिलेखीकरण लागि पेश भएकोमा,

यस नगरपालिकाबाट जारि कालिका नगरपालिका भवन निर्माण तथा नक्सा पास निर्देशिका, २०८० को परिच्छेद-९ को दफा ४७ (ख) पूर्व निर्मित भवनको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था बमोजिम संधियार तर्फ जग्गा सेपेर झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण गरेको तथा तत्कालिन मापदण्ड नपुगी निर्माण भएको भवनको खण्डमा वडाबाट ५ जना संधियार साक्षीहरुको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सहितको स्थालगत सर्जमिन मुचुल्का , वडा समितिको बैठकको निर्णय साथै अभिलेखीकरण कबुलियतनामा हालको बाटोको अधिकार क्षेत्रमा परेको संरचना नगरपालिकाले बाटो विस्तार गर्दा भौतिक संरचनाको भाग भत्काउने छु भन्ने कबुलियतनामा ,साथै जग्गा सेपेर झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन राखि भवन निर्माण गरेको हकमा सेपिएको छिमेकीको मन्जुरीनामा तथा विवाद भएमा झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन टाल्नेछु भन्ने कबुलियतनामा गरि पेश भएमा नगरपालिकाको निर्णय तथा राय सुझाब अनुसार, नगरपालिकाको नियमानुसार लाग्ने शुल्क लिगी छुट्टै रजिस्टर खडा गरि अनुसूची -७ बमोजिमको भवन निर्माण अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दिईने व्यवस्था रहेकोमा देहायमा उल्लेख भएका भवनहरु वडा छिमेकीको मन्जुरीनामा तथा विवाद भएमा झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन झिकी टाल्नेछु साथै भौतिक संरचनाको भाग तत्कालिन मापदण्ड बमोजिम बाटोको अधिकार क्षेत्रमा पर्न गएमा कुनै दाबी विरोध नगरी नियमानुसार भत्काउनेछु भनि नक्सापास किताबको कबुलियतनामा घरधनी तथा संधियारको हस्ताक्षर गरी (वडा अध्यक्षको रोहबरमा) सर्जमिन मुचुल्का र वडा समितिको बैठकको निर्णय सहित वडा प्राविधिकबाट फिल्ड निरीक्षण गरि चेकलिस्टमा वडा प्राविधिकको हस्ताक्षर र घरको नक्सामा फिल्ड बमोजिम भएको भनि प्राविधिक र वडा अध्यक्षको हस्ताक्षर भई आएकोमा अभिलेखीकरण गर्नको लागि नगरपालिकाको निर्णय तथा राय सुझाब सहित अभिलेखीकरण गर्ने प्राबधान अनुसार देहायमा उल्लेख ब्यहोरा अनुसारको घर अभिलेखीकरण गरी घर अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।

देहाय:

क्र.म.	घरधनीको नाम	ठेगाना	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	वडा समितिको निर्णय/ सूचना मिति	कैफियत
१.	गंगा प्रसाद चालिसे	कालिका-०२ पदमपुर – १क	५५४	०-१-१०	२०८०/०८/०१	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने

CamScanner

क्र.म.	घरधनीको नाम	ठेगाना	कित्ता न.	क्षेत्रफल	वडा समितिको निर्णय/ सूचना मिति	कैफियत
२.	सीमा श्रेष्ठ	कालिका-६ जुटपानी ५/क	१५२१	३३८.६४	२०८१/०१/०९	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
३.	भुमा कुमारी पाध्य	कालिका-७, पदमपुर ४ घ	५३९	०-५-०	२०८०/०५/२९	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४.	तेज कुमारी थापा	कालिका-०५, पदमपुर ५/क	८७५	५०७.९०	२०८०/०९/१२	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
५.	हर्क बहादुर	कालिका ९ जुटपानी १ क	४१३, ५५३	११८.५२	२०८०/०८/२९	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६	चित्र बहादुर वराली	कालिका ६, जुटपानी ४/क	२३३८	१०५.८२	२०८१/०२/२०	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
७	शान्ता श्रेठ	कालिका २, पदमपुर ३	६३८	१६९.३०	२०८१/०२/०३	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
८	विष्णु कुमारी डंगोल	कालिका ६, जुटपानी ४/क	३०४९	१६९.३१	२०८१/०२/१७	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने, संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
९	राम कुमारी गलान	कालिका ७, जुटपानी ४/घ	९२१	०-०-१५	२०८१/०२/०१	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
१०	शारदा दवाडी	कालिका ६, जुटपानि ६	२११	०-०-११.७५	२०८०/०९/२९ (सुचना काटेको)	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने, संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
११	धन कुमारी भुजेल	कालिका ७, जुटपानी ४/ग	१६०१	२८१.२२	२०८०/०९/११	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
१२	अर्जुन मर्दनिया	कालिका ४, पदमपुर ९/क	१३१४	३३८.६३	२०८१/०२/२८	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने

CamScanner

क्र.म.	घरधनीको नाम	ठेगाना	कित्ता न.	क्षेत्रफल	वडा समितिको निर्णय/ सूचना मिति	कैफियत
१३।	नरहरी ढकाल	कालिका ५ , पदमपुर ७	८४२	१४३७.४६	२०८१/०२/१६	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
१४.	कमल प्रसाद रेग्मी	कालिका ६ जुटपानी ५ क	१०७४	०-१-१६	२०८१/०२/२५	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
१५.	हरीकला गिरी	कालिका ५ पदमपुर ६	११५५	१४८.४४	२०८०/०९/१२	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने र संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको

(भवन तथा वस्ती विकास शाखा)