

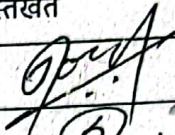
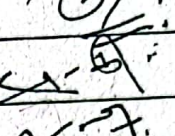
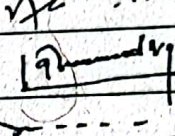
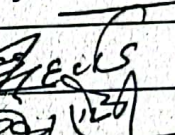
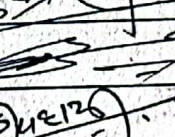
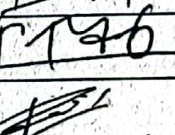
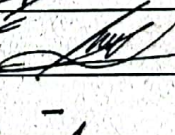
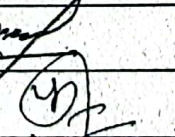
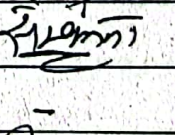
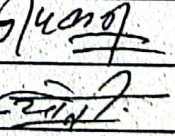
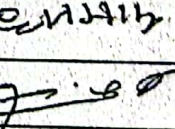


बैठक संख्या: ३४

मिति: २०८१/०२/३१

समय: बिहान ८:०० बजे

स्थान: नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, रेडक्रसग्राम, चितवन ।

आज मिति २०८१/०२/३१ गते यस कालिका नगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री विनोद रेग्मीज्यूकी अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमका कार्यपालिकाका सदस्यज्युहरुको उपस्थितिमा नगर कार्यपालिकाको बैठक बसी निम्न प्रस्तावहरुमाथि छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णयहरु गरियो ।

क्र.सं.	पद/दर्जा	उपस्थित पदाधिकारीको नामथर	दस्तखत
१	नगर प्रमुख	श्री विनोद रेग्मी	
२	नगर उपप्रमुख	श्री विमला तमाङ	
३	वडा अध्यक्ष	श्री सन्तविर स्याङदान	
४	वडा अध्यक्ष	श्री लक्ष्मण पौडेल	
५	वडा अध्यक्ष	श्री विरेन्द्र तमाङ	
६	वडा अध्यक्ष	श्री मकरमान श्रेष्ठ	
७	वडा अध्यक्ष	श्री दिपक बहादुर भट्टराई	
८	वडा अध्यक्ष	श्री टिकाराम रेग्मी	
९	वडा अध्यक्ष	श्री कमल राज मुक्तान	
१०	वडा अध्यक्ष	श्री चित्र बहादुर मगर	
११	वडा अध्यक्ष	श्री निलकण्ठ मगर	
१२	वडा अध्यक्ष	श्री नरजंग प्रजा	
१३	वडा अध्यक्ष	श्री कृष्ण बहादुर प्रजा	
१४	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री सरस्वती खत्री	-
१५	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री शान्ती महतो	
१६	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री फारम कुमारी ढकाल	
१७	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री सम्झना परियार	
१८	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री भुव कुमारी रानामगर	-
१९	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री दिपक सिंह परियार	
२०	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री ज्योति सुनार	
२१	नगर कार्यपालिका सदस्य	श्री धन माया प्रजा	
२२	सचिव	श्री चूडामणि शर्मा गौतम	

कालिका नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
रेडकसग्राम, चितवन

कार्यपालिका बैठकको निर्णय निकास

बैठक मिति: २०८१/०२/१३

बैठक संख्या: ३४

प्रस्ताव नं	प्रस्ताव गर्ने शाखा	प्रस्ताव	निर्णय	कैफियत
१.	प्रशासन	नगरसभा सम्बन्धमा । फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिकाको दोस्रो कार्यकालको पौलो नगरसभा अधिवेशन मिति २०८१/०३/०५ बाट सञ्चालन गर्ने गरी आह्वान गर्ने । कालिका नगरपालिकामा फोहोर व्यवस्थापनको लागि सफा उर्जा संस्थाबाट प्रस्तावनासहित प्रस्तुतिकरण कार्य सम्पन्न भएकामा सो संस्थालाई धन्यवाद दिँदै सो सम्बन्धमा आवश्यक प्रक्रिया अगाडि बढाउने ।	
२.	पूर्वाधार/योजना	योजनाको म्याद थप सम्बन्धमा ।	निर्माणार्थिन अवस्थामा रहेको निम्नानुसारका योजनाहरूको म्याद थप गर्ने ।	
३.	पूर्वाधार/योजना	योजनाको म्याद थप सम्बन्धमा ।	क्र.सं. योजनाको नाम ठेक्का नं	निर्माणकर्ता म्याद थप हुने मिति
			१. सुनपुरीको घरदेखि अजम्बरे चौकसम्मको कालोपत्रे २, ४ र ५	हाइवे कन्स्ट्रक्सन २०८१/०१/३०
			२. भिम बहादुर थापाको घरदेखि वडा कार्यालय हुँदै जङ्गल सीमानासम्म	००७/WORKS/NCB/KM/077/078 पाण्डे कन्स्ट्रक्सन २०८१/०३/१५
४.	शिक्षा शाखा	तह/कक्षा थप अनुमति सम्बन्धमा ।	नगर शिक्षा समितिको सिफारिस बमोजिम निम्न विद्यालयहरूको तह स्तरोन्नति (कक्षा थप) गर्ने ।	
५.	आर्थिक प्रशासन	आर्थिक सहायता सम्बन्धमा ।	१. श्री जनहित आधारभूत विद्यालय, कालिका-३ को मावि तहमा स्तरोन्नति (कक्षा ९) थप गर्ने । २. श्री शुभशान्ति आ.वि., कालिका-११ को कक्षा थप (कक्षा ४) गर्ने ।	
६.	पूर्वाधार/योजना	रकम भूक्तानी सम्बन्धमा ।	नगरप्रमुखस्तरबाट भएका विभिन्न नागरिकसंस्थाहरूलाई आर्थिक सहयोगसम्बन्धी निम्नानुसारका निर्णयहरूको अनुमोदन गर्ने । १. कालिका-७ बसे सृचना ढकाललाई अध्ययनमा सहयोगार्थ रु.१०,०००/- गत आ.व मा कार्य भई यस आवामा आपूर्ति पश्चात्कै नापजाच (PDI) सम्पन्न निम्न योजनाहरूको प्राविधिक इन्जिनियरहरूबाट आपूर्ति तथा जडानपाछिको नापजाच सम्पन्न भई, सञ्चालना बमोजिम कार्य भएकोले प्रतिवेदन प्राप्त भएकोले सञ्चालना बमोजिमको रकम भूक्तानी गर्ने । १. हाई मास्ट लाइट जडान सागुनचोक, कालिका-७ को सञ्चालना बमोजिमको रकम रु.९,९५,७९१/२५ (मुअकसमेत) मात्र । २. हाई मास्ट लाइट जडान क्लबचोक, कालिका-७ को सञ्चालना बमोजिमको रकम रु. ९,९६,५३९/०९ (मुअकसमेत) मात्र । नगर प्रहरीको राशन तथा पोशाक भत्ता सम्बन्धमा निम्नानुसार गर्ने ।	
७.	प्रशासन शाखा	नगर प्रहरीको राशन तथा पोशाक भत्ता सम्बन्धमा ।	१. नगर प्रहरीको दैनिक राशन नेपाल प्रहरीको नियमानुसार चितवन जिल्लामा कार्यरत रहेको कर्मचारीले प्राप्त गर्दै आएको दैनिक रु.१८५/- अक्षरेपी एक सय पचासी रुपैयाको दरले उपलब्ध गराउने । २. नगर प्रहरीको बाषिक पोशाक भत्ता सम्बन्धमा निजामती कर्मचारीले नियमानुसार प्राप्त गर्ने पोशाक भत्ता रु.१००००/- मा नगर प्रहरीले जाडोको पोशाक र जुतासमेत प्रयोग गर्नुपर्ने भएकोले थप रु.३०००/- थप गरी बाषिक रु.१३,०००/- अक्षरेपी तेह हजार रुपैयाको दरले उपलब्ध गराउने ।	
७.	भवन तथा बस्ती विकास शाखा	मापदण्ड नपुगेको घर/भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धमा ।	भवन तथा बस्ती विकास शाखाबाट पेश भए बमोजिम कालिका नगरपालिका भवन निर्माण तथा नक्सा पास निर्देशिका, २०८० को परिच्छेद-९ को दफा ४/७ (ख) पूर्व निर्मित भवनको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार मापदण्ड नपुगेको घर तथा भवन अभिलेखीकरणको लागि आवश्यक प्रक्रिया पुरा गरी पेश भएका संलग्न सूची बमोजिमका घर/भवनहरूको अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र प्रदान गर्ने ।	सूची संलग्न
८.	राजश्व शाखा	जग्गा मूल्याङ्कन सम्बन्धमा ।	आगामी आ.व. २०८१/८२ को लागि मालपोत लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि पालिका अन्तर्गतका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन दर चालु आवामा भएबमोजिम नै कायम गर्न लेखी पठाउने ।	
९.	योजना शाखा	विविध सम्बन्धमा ।	कालिका नगरपालिका, वडा नं ५ को बाषिक स्वीकृत बजेटको सडक किनारा हरियाली कार्यक्रम शीर्षकको रु.३००,०००/- को योजनाबाट निम्नानुसारका कार्यक्रम गर्ने गरी संशोधन अनुमोदन गर्ने । १. सडक किनारा हरियाली प्रवर्द्धन कार्यक्रम रु.१०८,०००/- २. वडा कार्यालय परिसरमा झण्डोतोलनको लागि आधार स्तम्भ निर्माण रु.१२,०००/-	



मिति: २०८१/०२/१३

कार्यपालिका अध्यक्ष

**मिति २०८१ साल आसार ५ गतेको नगर कार्यपालिकाको बैठकबाट निर्णय गर्नुपर्ने ।**

**(भवन तथा बस्ती विकास शाखा र स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को सचिवालय मार्फत पेश)**

**पेश गर्ने शाखा: भवन तथा बस्ती विकास शाखा ।**

**प्रस्ताव न. १**

मापदण्ड नपुगेको घर/भवन अभिलेखीकरण सम्बन्धमा ।

**निर्णय न. १**

कालिका नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको मिति २०८० साल श्रावण २४ गतेको निर्णय बमोजिम मिति २०८० साल भाद्र १३ गते सूचना प्रकाशन गरी घर अभिलेखीकरणको लागि आब्हान गरिएकोमा देहायमा उल्लेख घर अभिलेखीकरण लागि पेश भएकोमा,

यस नगरपालिकाबाट जारी कालिका नगरपालिका भवन निर्माण तथा नक्सा पास निर्देशिका, २०८० को परिच्छेद-९ को दफा ४७ (ख) पूर्व निर्मित भवनको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था बमोजिम संधियार तर्फ जग्गा सेपेर झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन राखी भवन निर्माण गरेको तथा तत्कालिन मापदण्ड नपुगी निर्माण भएको भवनको खण्डमा वडाबाट ५ जना संधियार साक्षीहरूको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सहितको स्थालगत सर्जमिन मुचुल्का, वडा समितिको बैठकको निर्णय साथै अभिलेखीकरण कबुलियतनामा हालको बाटोको अधिकार क्षेत्रमा परेको संरचना नगरपालिकाले बाटो विस्तार गर्दा भौतिक संरचनाको भाग भत्काउने छु भन्ने कबुलियतनामा, साथै जग्गा सेपेर झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन राखि भवन निर्माण गरेको हकमा सेपिएको छिमेकीको मन्जुरीनामा तथा विवाद भएमा झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन टाल्नेछु भन्ने कबुलियतनामा गरि पेश भएमा नगरपालिकाको निर्णय तथा राय सुझाब अनुसार, नगरपालिकाको नियमानुसार लाग्ने शुल्क लिंगी छुट्टै रजिस्टर खडा गरि अनुसूची -७ बमोजिमको भवन निर्माण अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र दिइने व्यवस्था रहेकोमा देहायमा उल्लेख भएका भवनहरू वडा छिमेकीको मन्जुरीनामा तथा विवाद भएमा झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेसन झिकी टाल्नेछु साथै भौतिक संरचनाको भाग तत्कालिन मापदण्ड बमोजिम बाटोको अधिकार क्षेत्रमा पर्न गएमा कुनै दावी विरोध नगरी नियमानुसार भत्काउनेछु भनि नक्सापास किताबको कबुलियतनामा घरधनी तथा संधियारको हस्ताक्षर गरी (वडा अध्यक्षको रोहबरमा) सर्जमिन मुचुल्का र वडा समितिको बैठकको निर्णय सहित वडा प्राविधिकबाट फिल्ड निरीक्षण गरि चेकलिस्टमा वडा प्राविधिकको हस्ताक्षर र घरको नक्सामा फिल्ड बमोजिम भएको भनि प्राविधिक र वडा अध्यक्षको हस्ताक्षर भई आएकोमा अभिलेखीकरण गर्नको लागि नगरपालिकाको निर्णय तथा राय सुझाब सहित अभिलेखीकरण गर्ने प्राबधान अनुसार देहायमा उल्लेख ब्यहोरा अनुसारको घर अभिलेखीकरण गरी घर अभिलेखीकरण प्रमाण पत्र प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।

**देहाय:**

क्र.म.	घरधनीको नाम	ठेगाना	कित्ता न.	क्षेत्रफल	वडा समितिको निर्णय/ सूचना मिति	कैफियत
१.	गंगा प्रसाद चालिसे	कालिका-०२ पदमपुर - १क	५५४	०-१-१०	२०८०/०८/०१	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने

क्र.म.	घरधनीको नाम	ठेगाना	कित्ता न.	क्षेत्रफल	वडा समितिको निर्णय/सूचना मिति	कैफियत
२.	सीमा श्रेष्ठ	कालिका-६ जुटपानी ५/क	१५२१	३३८.६४	२०८१/०१/०९	संघियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
३.	भुमा कुमारी पाध्य	कालिका-७, पदमपुर ४ घ	५३९	०-५-०	२०८०/०५/२९	संघियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
४.	तेज कुमारी थापा	कालिका-०५, पदमपुर ५/क	८७५	५०७.९०	२०८०/०९/१२	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
५.	हर्क बहादुर	कालिका ९ जुटपानी १ क	४१३, ५५३	११८.५२	२०८०/०८/२९	संघियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
६	चित्र बहादुर वराली	कालिका ६, जुटपानी ४/क	२३३८	१०५.८२	२०८१/०२/२०	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
७	शान्ता श्रेष्ठ	कालिका २, पदमपुर ३	६३८	१६९.३०	२०८१/०२/०३	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
८	विष्णु कुमारी डंगोल	कालिका ६, जुटपानी ४/क	३०४९	१६९.३१	२०८१/०२/१७	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने, संघियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
९	राम कुमारी गलान	कालिका ७, जुटपानी ४/घ	९२१	०-०-१५	२०८१/०२/०१	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
१०	शारदा दवाडी	कालिका ६, जुटपानि ६	२११	०-०-११.७५	२०८०/०९/२९ (सूचना काटेको)	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने, संघियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
११	धन कुमारी भुजेल	कालिका ७, जुटपानी ४/ग	१६०१	२८१.२२	२०८०/०९/११	संघियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
१२	अर्जुन मर्दनिया	कालिका ४, पदमपुर ९/क	१३१४	३३८.६३	२०८१/०२/२८	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने

क्र.म.	घरधनीको नाम	ठेगाना	कित्ता न.	क्षेत्रफल	वडा समितिको निर्णय/ सूचना मिति	कैफियत
१३।	नरहरी ढकाल	कालिका ५, पदमपुर ७	८४२	१४३७.४६	२०८१/०२/१६	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने
१४.	कमल प्रसाद रेग्मी	कालिका ६ जुटपानी ५ क	१०७४	०-१-१६	२०८१/०२/२५	संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको
१५.	हरीकला गिरी	कालिका ५ पदमपुर ६	११५५	१४८.४४	२०८०/०९/१२	बाटोको मापदण्ड बमोजिम सेटब्याकमा घर पर्ने र संधियार तर्फ हालको मापदण्ड नपुगी झ्याल राखी भवन निर्माण भएको

(भवन तथा वस्ती विकास शाखा)